شركة ثروة للإستثمار
شركة مساهمة كويتية مقفلة
تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

حضرات المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

نيابة عن أعضاء مجلس ادارة شركة ثروة للاستثمار – ش.م.ك (مقفلة)، يطيب لي أن أرحب بكم واقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية المدققة لشركة ثروة للاستثمار- شركة مساهمة كويتية (مقفلة) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 .

شهدت المنطقة الإقليمية والعالمية ظروف اقتصادية مليئة بالتحديات، وما زالت التطورات الاقتصادية التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط تعزز من حالة عدم الاستقرار، مما أدى إلى ضعف في الانفاق الاستثماري لمعظم حكومات المنطقة في السنوات اللاحقة.

ونوضح حركة مؤشرات الأسواق الخليجية لعام 2018 في الجدول كما يلي:-

حركة مؤشرات الأسواق الخليجية لعام 2018	
الكويت	
مؤشر السوق العام	5.16%
مؤشر السوق الأول	9.89%
مؤشر السوق الرئيسي	-1.85%
السعودية	
مؤشر تاسي السعودية	8.31%
الامارات العربية المتحدة	
دبي	-24.93%
ابوظبي	11.75%
قطر	20.83%

السادة مساهمي الشركة الكرام ،

أظهر أعضاء مجلس الادارة التزاماً كبيراً خلال عام 2018، حيث تم عقد ثمانية اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام، بالإضافة الى إحدى عشر اجتماع للجنة التدقيق وستة اجتماعات للجنة المخاطر وثلاثة اجتماعات للجنة الترشيحات والمكافآت بالإضافة لقرار واحد بالتمرير، وجميع هذه اللجان منبثقة من مجلس الادارة. هذا وقد قام مجلس إدارة الشركة بتطبيق نظام حوكمة الشركات تطبيقاً لقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال.

لقد قامت شركتكم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بالآتي :

أولاً : <u>فيما يتعلق ببيان المركز المالي المجمع :</u>

1. إرتفع مجموع حقوق الملكية عن السنة الماضية حيث بلغت مجموع حقوق الملكية فى نهاية السنة المالية المنتهية في 2018 مبلغ وقـدره 23,104,549 دينار كويتي مقارنة بحقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى 2017 حيث بلغت مبلغ وقدره 22,144,253 دينار كويتي أي بإرتفاع قدره 960,296 دينار كويتي ، حيث قامت الشركة بتوزيع ارباح نقدية بمبلغ 755,625 دينار كويتي خلال عام 2018 عن السنة المنتهية في 2017.

2. نتيجة العمل الجاد، وتضافر الجهود فيما بين أعضاء مجلس الإدارة، وبين جميع العاملين بالشركة فقد بلغت مجموع الموجودات عن السنة المالية المنتهية فى 2018 مبلغ وقدره 27,524,126 دينار كويتي مقارنة بحجم الموجودات عن السنة المالية المنتهية فى 2017 والتي بلغت 24,640,493 دينار كويتي أي بإرتفاع قدره 2,883,633 دينار كويتي .

3. بلغـت مجمـوع المطلوبـات للسـنة الماليـة المنتهيـة فـي 31 ديسـمبر 2018 مبلـغ وقـدره 2,417,994 دينـار كـويتي بإرتفـاع قـدرة 1,637,748 دينـار كـويتي عـن قيمـة المطلوبـات للسـنة الماليـة المنتهيـة فـي 31 ديسـمبر 2017 حيـث بلغـت 780,246 دينار كويتي .

ثانياً : فيما يتعلق ببيان الأرباح والخسائر المجمع :

1. بلغ مجموع إيرادات الشركة عن السنة المالية المنتهية من 31 ديسمبر 2018 مبلغ وقدره **3,715,791** دينار كويتي ، وتفاصيله ما يلي :

	دينار كويتي
- صافي ربح الاستثمارات / الموجودات المالية	1,830,004
- إيرادات من العقود مع العملاء	1,783,924
- تغير في القيمة العادلة لعقار استثماري	52,140
- ربح تحويل عملة أجنبية	12,539
- إيرادات فوائد	37,184
مجموع الإيرادات	**3,715,791**

2. بلغت إجمالي مصروفات الشركة عن السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2018 مبلغ وقدره **1,797,617** دينار كويتي وتفاصيله ما يلي :

	دينار كويتي
- تكاليف موظفين	1,289,035
- عمومية وإدارية	404,161
- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	16,225
- حصة الزكاة	18,196
- مكافأة أعضاء مجلس الادارة	70,000
مجموع المصروفات	**1,797,617**

3. حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 إجمالي ربح صافي و قدره 1,918,174 ديناراً كويتي، حيث كانت حصة الشركة الأم بعد استبعاد حقوق الجهات الغير مسيطرة من الربح مبلغ 1,698,325 دينار كويتي، لتصبح إجمالي الأرباح المرحلة كما هو ظاهر بالبيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مبلغ وقدره 5,374,457 ديناراً كويتياً بإرتفاع قدره 1,229,467 دينار كويتي مقارنة بالأرباح المرحلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 حيث بلغت 4,144,990 دينار كويتي.

4. بلغت ربحية السهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 11.24 فلس كويتي تقريبا.
5. بلغ صافي حقوق المساهمين للشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2018 مبلغاً نحو 23,104,549 دينار كويتي.

ثالثا : بالنسبة للمشاريع المستقبلية للشركة :

سوف تقوم الشركة بالتوسع في نشاطها وذلك عن طريق التوسع في الآتي :

العمل على جذب عملاء جدد للشركة ، وكذلك تسعى للبحث عن فرص مما قد يحقق معه عوائد جيدة تعود على الشركة والمساهمين مما يدفع الشركة الى تحقيق ارباح جيدة في السنوات القادمة .

وكلنا أمل أن تكون نتائج عام 2019 بشكل يحقق طموحات المساهمين ، وسوف يسعى مجلس الإدارة إلى تطوير عمل الشركة وزيادة حجم نشاطها لتحقيق عوائد أفضل للمساهمين.

إن خطتنا ومنهجنا للسنوات القادمة هو المحافظة على سمعتنا الحسنة في مجال الشركة، واستثمار أفضل الفرص.

إن مجلس الادارة يتعهد بسلامة ونزاهة التقارير المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

وفي الختام يطيب لنا أن نعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص الشكر والتقدير إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل، والله ولي التوفيق.

شركة ثروة للاستثمار
Tharwa Investment Co.

مرزوق فجحان هلال المطيري
رئيس مجلس الإدارة