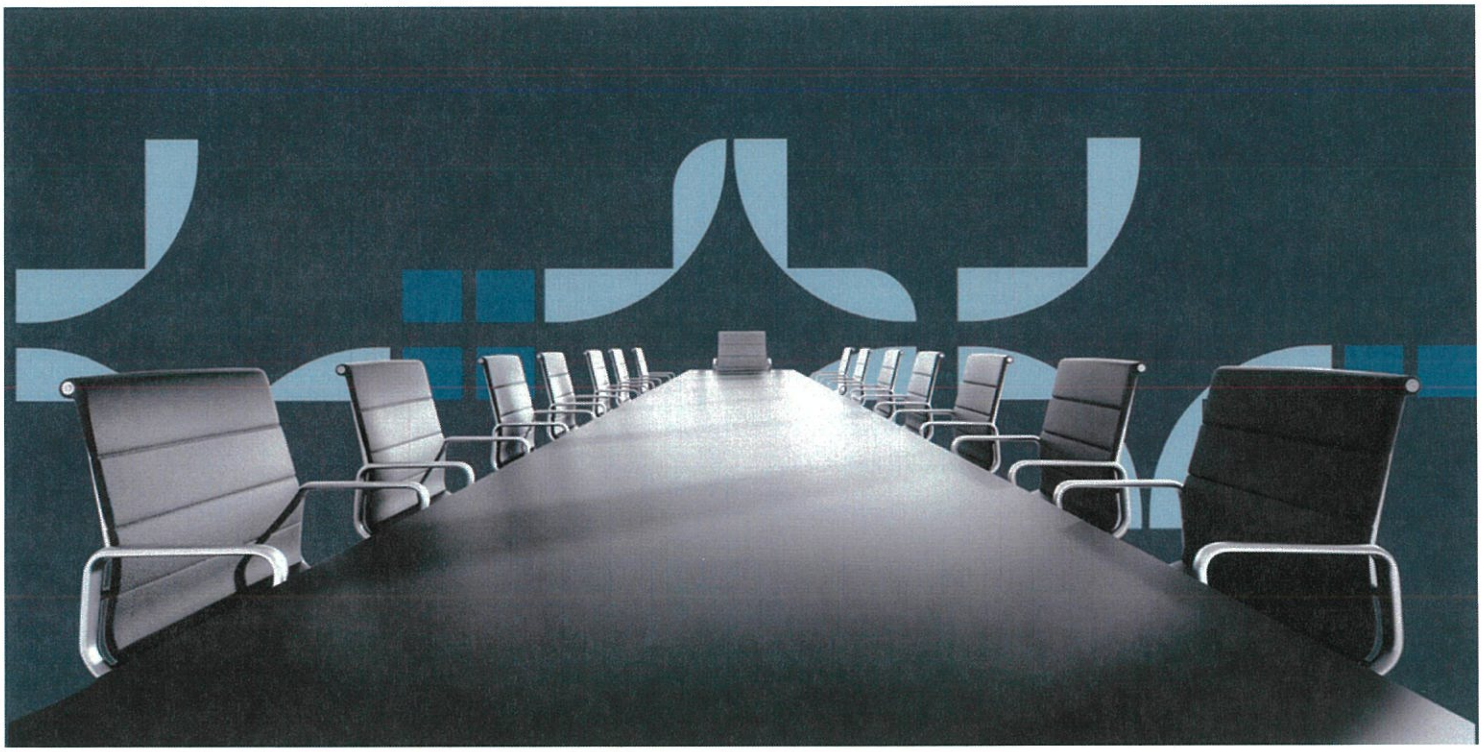
ثـــــروة
THARWA



تقـــريـــر مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شـــركة ثـــروة للإســـتثمار (ش.م.ك.م.) THARWA INVESTMENT CO. (K.S.C.C.)
P.O.BOX 811 SAFAT, 13009 KUWAIT - T: +965 2224 3000 - F: +965 2224 3099
رأس مال الشركة 15,112,500 د.ك مدفوع بالكامل - سجل تجاري 116195 - Capital KD 15,112,500 Fully Paid - C.R #116195

حضرات المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة ثروة للاستثمار – ش.م.ك (مقفلة)، يطيب لي أن أرحب بكم وأقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية المدققة لشركة ثروة للاستثمار- شركة مساهمة كويتية (مقفلة) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

شهد عام 2025 أحداثاً مهمة وكبيرة أثرت على الأسواق المالية حول العالم بشكل مؤقت أو دائم. وكان من أبرز هذه الاحداث ما يلي:

- **أسواق الأسهم والسلع الامريكية**

كان العام 2025 أحد أبرز الأعوام للأسواق المالية والسلع خلال السنوات الأخيرة، مدفوعاً بأسهم التكنولوجيا (الذكاء الاصطناعي)، وتدفقات قياسية للمستثمرين الأفراد، وتفاؤل المستثمرين، مع استمرار التركيز على الاستدامة وأسهم التكنولوجيا، ولكن ظهرت مخاطر مثل تأثير الرسوم الجمركية الجديدة للرئيس ترامب، وتباطؤ النمو المتوقع، مما استدعى حذر المستثمرين رغم الأداء القياسي في بداية العام.

- **تعافي الأسواق الأوروبية في أواخر 2025**

في أواخر عام 2025 بدأت بعض الأسواق الأوروبية تُظهر بوادر تعافٍ ملحوظة، خاصة في قطاع البنوك، استفادت البنوك من توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي لتحسين الكفاءة وخفض التكاليف التشغيلية، كما ساهمت النتائج المالية القوية في تعزيز ثقة المستثمرين ورفع تقييمات الأسهم المصرفية.

- **أداء الأسواق الخليجية**

في عام 2025، شهدت الأسواق الخليجية أداءً متبايناً، حيث تصدرت مسقط والكويت وأبوظبي ودبي المكاسب بفضل النمو في الطاقة والتكنولوجيا والتحسن في بيئة الأعمال، بينما واجه السوق السعودي تراجعات في مؤشرات الأسهم وقيم التداول، متأثراً بالحذر العالمي وتقلبات الأوضاع الجيوسياسية، مع انتقال المستثمرين للتركيز على الاستقرار.

- **أسهم شركات الذكاء الاصطناعي**

امتدت طفرة الذكاء الاصطناعي بقوة في العام الماضي إلى 2025، حيث شهد أداء أسهم شركات الذكاء الاصطناعي أداءً قوياً ومربحاً بشكل عام، خاصة للشركات الرائدة مثل إنفيديا، مايكروسوفت، أمازون، وشركات رقائق الذاكرة والرقائق الآسيوية مثل إس كيه هاينكس وسامسونج، مدفوعاً بالطلب الهائل على البنية التحتية للذكاء الاصطناعي والتطبيقات الجديدة، رغم تقلبات السوق والتعريفات الجمركية، مما جعلها من أبرز الرابحين في الأسواق العالمية، مع توقعات بنمو مستمر مدفوع بالإنفاق الحكومي والشركات على التقنية.

- **العملات المشفرة**

كان أداء العملات المشفرة في 2025 عاماً من التقلبات الحادة، شهد تحطيم أرقام قياسية (كالوصول لـ 124 ألف دولار للبيتكوين) تلاه تصحيحات كبيرة في الأسعار من القمم، حيث انخفض البيتكوين إلى ما دون 100 ألف دولار في نهاية العام، مع زيادة ضغوط القرصنة والهجمات حيث سجلت سرقات العملات الرقمية مستوى قياسيًا (حوالي 2.7 مليار دولار) بسبب هجمات مكثفة على منصات التداول، مما زاد الضغط على السوق، ومع ذلك استمر الاستثمار المؤسسي بما في ذلك صناديق الثروة السيادية، مما يعكس ثقة طويلة الأمد.

- **استمرار الحروب الإقليمية وتوسعها**

استمرار الصراعات في الشرق الأوسط خاصة الحرب الإسرائيلية على غزة وحزب الله بلبنان وإيران وسوريا واليمن، وشهدت سوريا تغيرات جذريه بعد الإطاحة بنظام بشار الأسد وتولي السلطة الجديدة ومحاولات استقرار البلاد. كما استمرت الحرب الأهلية في السودان مع معاناة إنسانية واسعة، كما تقدمت روسيا في الحرب على أوكرانيا رغم الخسائر البشرية الكبيرة والدعوات لوقف إطلاق النار المستمرة والوصول الي اتفاقيه سلام.

- **عاماً استثنائياً لبورصة الكويت**

عام 2025 كان عاما استثنائيا لبورصة الكويت وذلك لعدد من العوامل ساهمت في تحقيق مستويات قياسية منها هيمنة التداول المؤسسي حيث استحوذت هذه الفئة على أكثر من نصف قيمة تداولات السوق، قفزة السيولة المتداولة، مكاسب القيمة السوقية، السوق لم يعد رهينة الأسهم القيادية فقط حيث انتقل الاهتمام إلى الأسهم المتوسطة والصغيرة التي أصبحت فرصا قابلة للاقتناص، تحسن ربحية الشركات المدرجة، رفع التصنيف السيادي للكويت من قبل «ستاندر آند بورز» إلى AA– مع نظرة مستقبلية مستقرة، تدفقات المراجعات الأجنبية، تطوير البنية التحتية للسوق من تحديثات تشغيلية خاصه بساعات التداول وآلية الإغلاق، خفض سعر الخصم، إطلاق سوق الشركات الناشئة وبدء استقبال طلبات الإدراج اعتبارا من يوم الأحد 14 ديسمبر 2025.

- **أسعار الذهب العالمية تكسر أعلى مستوياتها على الإطلاق**

ارتفعت أسعار الذهب خلال 2025 بدعم من التوترات الجيوسياسية وتوقعات خفض الفائدة، كما ساهمت مشتريات البنوك المركزية في تعزيز الطلب على الذهب كملاذ آمن، تم تداول أوقية الذهب قرب مستويات أكثر من 4,000 دولار في الأسواق العالمية في عدة جلسات بنهاية العام.

- **أسعار الفائدة**

شهد عام 2025 تحوّلًا في سياسات البنوك المركزية الكبرى نحو خفض أسعار الفائدة بعد تراجع التضخم، هذا التوجه هدفه تحفيز النمو الاقتصادي ودعم الاستثمارات بعد فترة تشديد نقدي طويلة، حيث خفض مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأميركي) معدل الفائدة ثلاث مرات على التوالي خلال 2025، وذلك بواقع 25 نقطة أساس بحيث باتت تتراوح بين 3.5% و 3.75%، كما خفض بنك الكويت المركزي سعر الخصم الرئيسي إلى 3.5% في ديسمبر 2025.

- **اسعار النفط المتقلبة**

شهد سوق النفط تقلبات ملحوظة خلال عام 2025، حيث بدأ عام 2025 بأسعار نفط مستقرة نسبيًا، حيث تراوحت أسعار خام برنت بين 80 و75 دولارًا للبرميل. مع تقدم العام، شهدت الأسعار تقلبات تأثرت بعوامل متعددة تشمل التوترات الجيوسياسية، وتغيرات في سياسات الإنتاج والطلب العالمي، مع اقتراب نهاية العام، انخفضت الأسعار نسبيًا، حيث تراوحت بين 65 و60 دولارًا للبرميل على أن يقترب من 50 دولاراً في عام 2026. وتستند هذه التوقعات إلى سياسة إنتاج أوبك+ ووتيرة تخفيف التخفيضات وتوازن العرض والطلب العالمي وما يترتب عليه من تراكم للمخزونات والمخاطر الجيوسياسية والعقوبات التي قد تُقيد التدفقات.

وتوضح حركة مؤشرات الأسواق الخليجية في الجدول كما يلي: -

	YTD %	2024	2025
الكويت			
مؤشر السوق الأول	21.17%	7,838.8	9,498.3
موشر السوق الرئيسي	20.20%	6,907.3	8,302.4
مؤشر السوق العام	20.99%	7,362.5	8,907.6
السعودية			
مؤشر تاسي السعودية	-12.84%	12,036.5	10,490.7
الامارات العربية المتحدة			
دبي	17.22%	5,158.7	6,047.1
ابو ظبي	6.09%	9,419.0	9,992.7
قطر			
قطر	1.81%	10,571.1	10,762.5

السادة مساهمي الشركة الكرام،

أظهر أعضاء مجلس الادارة التزاماً كبيراً خلال عام 2025، حيث تم عقد ست اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام بالإضافة إلى (5) قرار بالتمرير، وتم عقد (10) اجتماعات للجنة التدقيق، وتم عقد (6) اجتماعات للجنة إدارة المخاطر وعدد (3) اجتماعات للجنة الترشيحات والمكافآت بالاضافة إلى (2) قرار بالتمرير، وجميع هذه اللجان منبثقة من مجلس الادارة. هذا وقد قام مجلس إدارة الشركة بتطبيق نظام حوكمة الشركات تطبيقاً لقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال.

لقد قامت شركتكم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بالآتي:

أولاً: فيما يتعلق ببيان المركز المالي المجمع:

1. ارتفع مجموع حقوق الملكية عن السنة الماضية حيث بلغت مجموع حقوق الملكية في نهاية السنة المالية المنتهية في 2025 مبلغ وقدره 30,576,911 د.ك مقارنة بحقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في 2024 حيث بلغت مبلغ وقدره 27,304,405 د.ك أي بارتفاع قدره 3,272,506 د.ك.
2. بلغت مجموع الموجودات عن السنة المالية المنتهية في 2025 مبلغ وقدره 37,519,798 د.ك مقارنة بحجم الموجودات عن السنة المالية المنتهية في 2024 والتي بلغت 33,359,991 د.ك أي بزيادة قدرها 4,159,807 د.ك.
3. بلغت مجموع المطلوبات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ وقدره 3,288,149 د.ك بزيادة قدرها 710,625 د.ك عن قيمة المطلوبات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث بلغت 2,577,524 د.ك.

ثانياً : فيما يتعلق ببيان الأرباح والخسائر المجمع :

1. بلـــغ مجمـــوع إيـــرادات الشـــركـــة عـــن السنـــة الماليـــة المنتهية من 31 ديسمبر 2025 مبلغ وقدره **8,280,980** د.ك، وتفاصيله ما يلي:

	دينار كويتي
- صافي ربح/(خسائر) الاستثمارات / الموجودات المالية	3,642,002
- إيرادات من العقود مع العملاء	4,533,189
- أرباح تحويل عملة أجنبية	26,199
- إيرادات فوائد	79,590
- **مجموع الإيرادات**	**8,280,980**

2. بلغت إجمالي مصـــروفات الشـــركة عن الســـنة المالية المنتهية في 31 ديســـمبر 2025 مبلغ وقدره **2,788,859** د.ك وتفاصيله ما يلي:

	دينار كويتي
- تكاليف موظفين	2,237,010
- عمومية وإدارية	469,068
- تكاليف تمويل	82,781
- **مجموع المصروفات**	**2,788,859**

3. حققت الشركة خلال السنة الماليـــة المنتهيـــة في 31 ديسمبر 2025 إجمالي أرباح قـدرها 5,281,874 د.ك، حيث كانت حصة الشركة الأم بعد استبعاد حقوق الجهات غير المسيطرة من الربح مبلغ 4,532,885 د.ك، لتصبح إجمالي الأرباح المرحلة كما هو ظاهر بالبيانات المالية للشركة عن السنـــــــة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ وقدره 11,344,280 د.ك بزيادة قدرها 2,884,390 د.ك مقارنة بالأرباح المرحلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث بلغت 8,459,890 د.ك.

4. بلغت ربحية السهم عن السنـــــة الماليـة المنتهيـــــة في 31 ديسمبـــر 2025 29.99 فلس كويتي تقريبا.

5. بلـغ صـافي حقـوق المسـاهمين للشـركة الأم كمـا فـي 31 ديسـمبر 2025 مبلغـاً نحـو 30,576,911 د.ك.

ثالثا : بالنسبة للمشاريع المستقبلية للشركة :

سوف تقوم الشركة بالتوسع في نشاطها وذلك عن طريق التوسع في الآتي:

العمل على جذب عملاء جدد للشركة، وكذلك تسعى للبحث عن فرص مما قد يحقق معه عوائد جيدة تعود على الشركة والمساهمين مما يدفع الشركة الى تحقيق ارباح جيدة في السنوات القادمة.

وكلنا أمل أن تكون نتائج عام 2026 بشكل يحقق طموحات المساهمين، وسوف يسعى مجلس الإدارة إلى تطوير عمل الشركة وزيادة حجم نشاطها لتحقيق عوائد أفضل للمساهمين.

إن خطتنا ومنهجنا للسنوات القادمة هو المحافظة على سمعتنا الحسنة في مجال الشركة، واستثمار أفضل الفرص.

إن مجلس الادارة يتعهد بسلامة ونزاهة التقارير المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

وفي الختام يطيب لنا أن نعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص الشكر والتقدير إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل، والله ولي التوفيق.

ثـــــروة
THARWA
شركة ثروة للاستثمار
THARWA INVESTMENT CO.

مرزوق فجحان هلال المطيري

رئيس مجلس الإدارة